

CREATION DE BUREAUX DANS UN ESPACE  
DE 75M<sup>2</sup> ET CREATION DE LOCAUX  
TECHNIQUES AU SOUS SOL

5 RUE HINZELIN

57000 METZ



**MAITRE D'OUVRAGE**  
PREFECTURE DE METZ  
9 Place de la Préfecture  
57034 METZ CEDEX 01

**Lot n°1**

**PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND**

**CCTP**



**MAITRE D'OEUVRE :**  
JD Conseils  
57 rue Saint Laurent  
54700 Pont à Mousson  
Tél : 06 88 99 89 83  
Mél : jean.dancic@wanadoo.fr

Dossier	2025-224
Date	17/07/2025
Phase	DCE
Indice	

## Sommaire

<b>1.1 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....</b>	<b>3</b>
1.1.1 GENERALITES.....	3
1.1.1.1 Préambule.....	3
1.1.1.2 Objet et connaissance des travaux.....	3
1.1.1.3 Obligation de l'entrepreneur.....	3
1.1.1.4 Documents techniques contractuels.....	4
1.1.1.5 Documents fournis par l'entreprise.....	5
1.1.1.6 Note pour les huisseries.....	6
1.1.2 QUALITE DES MATERIAUX.....	6
1.1.2.1 Qualité des carreaux de plâtre.....	6
1.1.2.2 Qualité des plaques de parement.....	7
1.1.2.3 Qualité des enduits intérieurs.....	8
1.1.2.4 Classement de l'exposition à l'humidité des parois.....	10
1.1.3 LIMITES DE PRESTATIONS.....	10
1.1.3.1 Règles générales.....	10
<b>1.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>12</b>
1.2.1 PREPARATION DE CHANTIER.....	12
1.2.1.1 PRISE EN CHARGE DES LIEUX.....	12
1.2.1.2 INSTALLATION GENERALE DE CHANTIER.....	12
1.2.2 AMENAGEMENT DE BUREAUX AU R+4.....	12
1.2.2.1 CLOISONS PROVISOIRES.....	12
1.2.2.2 PROTECTIONS PROVISOIRES .....	12
1.2.2.3 DEPOSE DES FAUX PLAFONDS EXISTANTS.....	13
1.2.2.4 CLOISONS ACOUSTIQUES TOUTE HAUTEUR.....	13
1.2.2.5 FAUX PLAFOND.....	13
1.2.3 LOCAUX TECHNIQUE AU SOUS SOL.....	14
1.2.3.1 PLAQUE DE CIMENT.....	14
1.2.3.2 CLOISONS CIMENT.....	14
1.2.3.3 FAUX PLAFOND.....	14
1.2.3.4 POSE D'HUISSERIES.....	14
1.2.3.5 CLOISONS GRILLAGGES.....	14

## 1.1 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### 1.1.1 **GENERALITES**

#### 1.1.1.1 **Préambule**

##### 1.1.1.1.1 **CONNAISSANCE DU PROJET :**

##### 1.1.1.1.1.1 **\* Connaissance du projet :**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

Les travaux sont traités en fourniture et pose, compris toutes chutes et déchets d'emploi. Concernant l'établissement du bordereau de prix, l'entreprise doit compléter et vérifier les éléments du projet, et pour son offre, compléter le canevas quantitatif joint au dossier d'appel d'offres après y avoir apporté toutes les modifications qu'elle jugera utiles. Toute offre ne respectant pas ces conditions pourra être rejetée pour manque de clarté et défaut de renseignements s'opposant à une analyse objective.

#### 1.1.1.2 **Objet et connaissance des travaux**

##### 1.1.1.2.1 **VOLUME DES TRAVAUX :**

##### 1.1.1.2.1.1 **\* Description succincte des travaux :**

Le présent Devis Descriptif a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la CREATION DE BUREAUX DANS UN ESPACE DE 75M² ET CREATION DE LOCAUX TECHNIQUES AU SOUS SOL, 5 rue Hinzelin à METZ 57000, les travaux sont répartis en 6 lots désignés ci-après :

- LOT N°1 - PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND
- LOT N°2 - MENUISERIES INTERIEURES .
- LOT N°3 - ELECTRICITE.
- LOT N°4 - VENTILATION - CLIMATISATION - CHAUFFAGE - PLOMBERIE SANITAIRES.
- LOT N°5 - PEINTURE INTERIEURE - SOLS SOUPLES.
- LOT N°6 - CARRELAGE SOL ET MURAL .

Le présent Cahier des Charges Techniques et Particulières (CCTP) traite de l'ensemble des travaux du LOT N°12 - PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFOND.

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

##### 1.1.1.2.2 **CONNAISSANCE DES LIEUX :**

##### 1.1.1.2.2.1 **\* Connaissance des lieux :**

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès des grues, nacelles, camions ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

#### 1.1.1.3 **Obligation de l'entrepreneur**

##### 1.1.1.3.1 **TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :**

##### 1.1.1.3.1.1 **\* Lot traité global et forfaitaire :**

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

#### 1.1.1.4 Documents techniques contractuels

##### 1.1.1.4.1 DOCUMENTS NORMATIFS :

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler à la Maîtrise d'Œuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc...). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

**\* Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :**

- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Eventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2012) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- Le code du travail (livre 2) ;
- Le code général des collectivités territoriales (livre 2) ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ;
- Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- Loi du 11 février 2005 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées ;
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.
- \* Les avis des Bâtiments De France ;
- \* Le Cahier des Clauses Administratives Générales pour les travaux en marchés publics. Arrêté du 8 septembre 2009 ;
- \* Le résultat de la campagne de sol ;
- \* Les remarques du permis de démolir ;
- \* Les attendus du permis de construire ;
- \* La note de sécurité ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

##### 1.1.1.4.1.2 \* Liste des D.T.U. applicables au marché :

- DTU 25.1 de novembre 2010 : Enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.231 de mai 1993 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite
- DTU 25.31 (P72-202) d'avril et juillet 1994 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre
- DTU 25.41 de février 2008 : Ouvrages en plaques de plâtre
- DTU 25.42 de décembre 1989 et amendement de février 2003 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant
- DTU 25.51 de mai 2011 : Mise en œuvre des ouvrages en staff traditionnel
- DTU 27.1 (P15-202) de février 2004 : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant
- DTU 27.2 (P15-203) de mars 1997 : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux DTU 26.1 (P15-201) : Travaux d'enduits de mortiers
- DTU 58.1 de décembre 2008 : Plafonds suspendus

##### 1.1.1.4.1.3 \* Liste des REGLES plaques de parement plâtre :

- Règles Th-K (DTU P 50-702) (février 1997) : Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction.
- Règles Th-G (DTU P 50-704) (avril 1991) : Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments autres que d'habitation.
- Règles Th-BV (DTU P 50-707) (juillet 1988, juillet 1989) : Règles de calcul du coefficient de besoins de chauffage des logements
- Règles Th-C (DTU P 50-706) (septembre 1993) : Règles de calcul du coefficient de performance thermique globale des logements.

1.1.1.4.2 CERTIFICAT :

1.1.1.4.2.1 **Les isolants doivent faire l'objet d'un CERTIFICAT DE QUALIFICATION ACERMI, concrétisé par une étiquette informative réglementaire.**

1.1.1.4.3 CALCUL DES EPAISSEURS :

1.1.1.4.3.1 **\* Compatibilité des épaisseurs :**

Il est rappelé que les dimensionnements et les épaisseurs sur plans sont donnés qu'à titre indicatif. L'entreprise doit impérativement vérifier si les épaisseurs sont compatibles avec les performances à atteindre et les réglementations en vigueur. Elle ne pourra arguer une demande d'augmentation de prix après la remise de son offre. Les cotes définitives seront soumises à l'approbation des lots techniques et de l'architecte avant signature des marchés de travaux.

1.1.1.5 **Documents fournis par l'entreprise**

1.1.1.5.1 DOSSIER D'EXECUTION :

1.1.1.5.1.1 **\* Contenu du dossier d'exécution. :**

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans d'exécution,
- Les plans d'atelier et de chantier,
- Les notes de calculs,
- Les procédures de fabrication, de montage,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- Les fiches techniques définissant les revêtements de surface des métaux et leurs procédures d'application,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

1.1.1.5.1.2 **\* Plans d'exécution :**

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Œuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les dimensions des éléments ;
- La nature des matériaux structurels et leurs caractéristiques mécaniques (qualités, charges de rupture, etc.) ;
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

1.1.1.5.1.3 **\* Visa du dossier d'exécution :**

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'Œuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

1.1.1.5.1.4 **\* Notes de calculs :**

L'Entrepreneur établit une note de calculs complète et cohérente pour la justification de l'ensemble de ses ouvrages, sur la base de la modélisation unique et de toutes les modélisations complémentaires requises. L'Entrepreneur effectue la justification de l'ensemble de l'ouvrage, notamment :

- Le dimensionnement de tous assemblages et détails ;

La justification de certaines pièces d'assemblage peut nécessiter des analyses informatiques aux éléments finis. Le dimensionnement des poteaux et poutres de la structure sont effectués en se conformant aux formes et dimensions représentées dans les plans du marché. La justification de la totalité des pièces doit respecter les normes et spécifications décrites dans le présent document.

L'Entrepreneur effectue en outre l'ensemble des analyses des phases de montage. L'Entrepreneur modifie, à sa charge, les points de la note de calculs qui font l'objet d'une objection de la part de la Maîtrise d'Œuvre (objection d'ordre technique ou pour non-respect de l'esprit de la conception initiale).

1.1.1.5.2 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES :

1.1.1.5.2.1 **\* Dossier des ouvrages exécutés :**

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

#### 1.1.1.6 **Note pour les huisseries**

##### 1.1.1.6.1 **IMPLANTATIONS :**

###### 1.1.1.6.1.1 **\* Implantation des huisseries :**

L'entrepreneur devra l'implantation des ouvrages, le respect des huisseries en place, la pose de renforts nécessaires pour la mise en place d'éléments techniques lourds. Toutes sujétions de raccords et de mise en œuvre suivant les indications des fabricants.

#### 1.1.2 **QUALITE DES MATERIAUX**

##### 1.1.2.1 **Qualité des carreaux de plâtre**

###### 1.1.2.1.1 **DEFINITIONS :**

###### 1.1.2.1.1.1 **\* Domaine d'application :**

Le présent Cahier des Clauses Techniques s'appliquera aux ouvrages de cloison de distribution ou de doublage de mur des locaux, réalisés à l'aide de carreaux en plâtre à parements lisses répondant à la définition de la norme NF P 72-301 et susceptibles de recevoir les finitions telles que peinture ou papier peint sans exécution préalable d'un enduit traditionnel au plâtre, sous réserve des préparations habituelles avant mise en peinture. Certains ouvrages pourront nécessiter des dispositions particulières relatives à leur stabilité d'ensemble, qui devront alors être précisées dans le DPM.

###### 1.1.2.1.1.2 **\* Limitation d'emploi. :**

En règle générale, les carreaux ne devront pas être utilisés pour la réalisation de cloisons dépassant les dimensions indiquées dans les documents normatifs. Pour les épaisseurs de cloison de 6 cm et au-delà, les hauteurs maximales ou distances entre éléments raidisseurs ci-dessus pourront être toutefois dépassées dans la limite de 30% pour les hauteurs ou 15% pour les distances indiquées dans les documents normatifs.

En cas de dépassement plus important en hauteur, la surface de la cloison entre éléments raidisseurs devra respecter les indications du tableau ci-dessous, la hauteur maximale permise. Les cloisons en épi, hormis les cloisons de gaines et placards, devront comporter un poteau raidisseur à leur extrémité libre. Dans les locaux à usage scolaire, on ne devra pas utiliser de carreaux d'épaisseur inférieure à 7 cm. Les carreaux ne devront pas être utilisés dans les locaux dont les parois peuvent être le siège de ruissellements fréquents ou de longue durée, telles que les laveries, buanderies, douches ou cuisines collectives, etc...

###### 1.1.2.1.2 **CARREAUX :**

###### 1.1.2.1.2.1 **\* Normes :**

Les carreaux utilisés devront répondre aux spécifications de la norme NF P 72-301. Ils devront, sur le chantier, être stockés à l'abri des intempéries et des chocs ou salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier. Les carreaux présentant des fissures ou cassures susceptibles de mettre en cause la stabilité ou durabilité de la cloison ne devront pas être mis en œuvre.

###### 1.1.2.1.2.2 **\* Matériaux des joints et raccords :**

Le matériau de liaison des carreaux entre eux devra être une colle dont l'aptitude à cet emploi aura été sanctionnée par un Avis Technique. Le matériau de liaison aux raccords avec le gros-œuvre et les huisseries, pourra être :

- a) soit la colle précédente ou un mélange, constitué à part égales, de plâtre PFC conforme à la norme NF B 12-301 et de colle, si cette dernière est apte à un tel mélange,
- b) soit une colle spéciale pour un bourrage dont l'aptitude à un tel emploi a été sanctionnée par un Avis Technique, utilisée pure, sans addition de plâtre.

La pratique qui consistera à réaliser ces joints et raccord à l'aide d'un plâtre PFC, même gâché serré, sera interdite. Les couvre-joints pourront être constitués :

- a) soit par une bande de papier (bande utilisée pour le traitement des joints de plaques de parement en plâtre à bords amincis), de tissus (calicot) ou de matériaux fibreux (non tissés) collés sur le joint ou en cueillis.
- b) soit par un enduit qui présentera, après un séchage, une élasticité lui permettant d'accepter des déformations de faible amplitude sans affecter l'aspect de la cloison, il sera alors dénommé "couvre-joint souple".
- c) soit par une baguette (bois, métal, plastique...) posée au droit du joint.

###### 1.1.2.1.2.3 **\* Éléments métalliques de liaison ou renfort :**

Les éléments métalliques de liaison ou de renfort, patte à scellement, feuillards, etc, au contact de la cloison devront être protégés contre la corrosion par galvanisation ou une protection équivalente. La protection par dépôt électrolytique de Zn ou Cd devra répondre aux prescriptions de la norme NF A 91-102, l'épaisseur du métal déposée devra être d'au moins 20µ.

La protection par galvanisation à chaud devra répondre aux prescriptions de la norme NF A 91-121, le poids minimal de Zn déposé sera de 260 g/m². En cas de protection par peinture, celle-ci devra être compatible avec le plâtre et la colle, et complètement sèche avant montage de la cloison.

###### 1.1.2.1.2.4 **\* Matériaux résilients :**

Les matériaux résilients disposés au raccord avec le gros-œuvre pourront être constitués :

- soit par une bande d'aggloméré de fibres de bois imprégnée au bitume ou bande de liège aggloméré de 3 à 10 cm d'épaisseur (bandes verticales), ou 10 à 20 mm d'épaisseur (bandes horizontales), de largeur égale à l'épaisseur des carreaux associés.
- soit par de la mousse de polyuréthane expansée in situ suivant un procédé de blocage dont l'aptitude à un tel emploi aura été sanctionnée par un Avis Technique.

### 1.1.2.1.3 CONDITIONS D'EMPLOIS :

#### 1.1.2.1.3.1 \* Conditions d'emploi standard :

- Hauteur limite : carreaux de 5 cm (3,40 m) - 6 cm (3,40 m) - 7 cm (3,90 m) - 10 cm (5,20 m)
- Distance limite entre raidisseurs : carreaux de 5 cm (5,70 m) - 6 cm (5,70 m) - 7 cm (6,90 m) - 10 cm (9,20 m)
- Surface maximum de paroi : carreaux de 5 cm (13 m<sup>2</sup>) - 6 cm (13 m<sup>2</sup>) - 7 cm (18 m<sup>2</sup>) - 10 cm (32 m<sup>2</sup>)

#### 1.1.2.1.3.2 \* Conditions d'emploi maximum (gaines ou trumeaux) :

- Hauteur limite : carreaux de 5 cm (3,40 m) - 6 cm (8,00 m) - 7 cm (9,00 m) - 10 cm (12,00 m)
- Surface maximum entre 2 raidisseurs : carreaux de 5 cm (13 m<sup>2</sup>) - 6 cm (13 m<sup>2</sup>) - 7 cm (14 m<sup>2</sup>) - 10 cm (25 m<sup>2</sup>)

#### 1.1.2.1.3.3 \* Conditions d'emploi en zone sismique :

- Dans les maisons individuelles et bâtiments assimilés (réf : NF P 06-014 Règles PS-MI89 révisées 92) : La surface des panneaux délimitée par les éléments verticaux d'appui (cloisons ou murs perpendiculaires à la cloison considérée, éléments d'ossature, ou potelets) ne doit pas dépasser, ouvertures comprises, 14 m<sup>2</sup>, sans que la plus grande dimension puisse excéder 5m, ni la diagonale cent fois l'épaisseur brute.
- Pour les autres applications des dispositions complémentaires peuvent être nécessaire, consulter les services techniques des fabricants.

### 1.1.2.2 Qualité des plaques de parement

#### 1.1.2.2.1 PREAMBULE :

En vue de l'application du présent Cahier des charges aux ouvrages en plaques de parement en plâtre, il est rappelé, en ce qui concernera :

#### 1.1.2.2.1.1 \* Les ouvrages horizontaux ou inclinés :

Ces ouvrages seront destinés à assurer une ou plusieurs de fonctions ci-après.

- a) aspect (simple revêtement intérieur en sous-face de plancher) ou délimitation d'un volume (abaissement de la hauteur sous plafond d'un local par plafond suspendu),
  - b) complément d'isolation thermique entre 2 niveaux,
  - c) complément d'isolation acoustique entre 2 niveaux,
  - d) protection contre les risques d'incendie de la structure support (charpente, plancher...).
- Leur constitution devra tenir compte, outre les fonctions précitées, des 3 points ci-après.

- a) nature et constitution de la structure support,
- b) dispositifs intermédiaires à mettre en place si nécessaire entre la structure et les plaques proprement dites pour obtenir un ouvrage satisfaisant,
- c) choix des plaques à mettre en œuvre (épaisseur et type) compte tenu des principes généraux de mise en œuvre des plaques en ouvrage horizontal exposés ci-après.

Le présent document ne définira que les règles générales à respecter pour assurer l'exécution d'un ouvrage horizontal d'aspect convenable, du point de vue planéité notamment, et de résistance mécanique satisfaisante. Les autres fonctions à remplir, telles que l'isolation thermique ou acoustique, la sécurité incendie... pourront nécessiter d'autres dispositions, elles ne pourront généralement pas être satisfaites par le seul plafond et la façon de les satisfaire ne pourra être traitée complètement dans ce même document.

#### 1.1.2.2.2 OBJET ET DOMAINE D'APPLICATION :

##### 1.1.2.2.2.1 \* Définition :

Le présent document traitera des ouvrages intérieurs fixes de cloison ou d'habillage verticaux, horizontaux ou inclinés réalisés à leur emplacement définitif à l'aide plaques de parement en plâtre répondant à la définition de la norme NF P 72-302 et susceptibles de recevoir directement les finitions usuelles moyennant les travaux préparatoires propres au type de finition considéré.

Il s'appliquera aux bâtiments d'usage courant à l'exclusion des bâtiments à usage industriel pour lesquels les prescriptions du présent document seront généralement nécessaires mais pas toujours suffisantes. Il en sera de même de certains ouvrages qui pourront nécessiter des dispositions particulières relatives à leur stabilité d'ensemble.

Le présent document ne traitera pas :

- a) des cloisons en panneaux préfabriqués, fixes ou démontables, utilisant ces plaques comme parement sur les deux faces, notamment des cloisons en panneaux avec âme à réseau alvéolaire,
  - b) des cloisons en plaques ne répondant pas à la définition de la norme NF P 72-302,
  - c) des complexes d'isolation thermique plaques de plâtre isolant utilisés en doublage de mur ou en habillage horizontaux ou inclinés.
- d) Limitation d'emploi. Les ouvrages définis dans le présent document ne seront pas admis dans des locaux collectifs à usage de laveries, buanderies, douches, cuisines... dont les parois pourront être le siège de projections d'eau ou ruissellements fréquents ou de longue durée. On entendra par "cloison", une paroi de distribution ou de doublage de mur, autostable, non porteuse, régnant sur toute la hauteur entre plancher et plafond. On entendra par "habillage" une paroi de revêtement liée de place en place à un élément résistant qui lui servira d'appui.

#### 1.1.2.2.3 QUALITE DES PLAQUES ET ACCESSOIRES :

##### 1.1.2.2.3.1 \* Plaques :

Les plaques utilisées devront répondre aux spécifications de la norme NF P 72-302. Le choix, l'épaisseur et le type de plaques seront fonction de la nature de l'ouvrage ; à défaut d'indication particulière aux DPM, les plaques utilisées seront de qualité standard.

- a) Conditions de stockage sur chantier : Les plaques devront être stockées à l'abri des intempéries, obligatoirement à plat sur des cales disposées dans le sens de la largeur sur un sol plan (cales d'au moins 0,10 m de large et de longueur au moins égale à la largeur des plaques espacées d'au plus 0,50 m). Le stockage devra, en outre, être organisé de façon à mettre les plaques à l'abri des chocs ou salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier.

- b) Choix des plaques : Les plaques cassées ou fendues ou d'une manière générale présentant des dégradations susceptibles de compromettre la résistance mécanique de l'ouvrage ou la tenue des finitions ultérieures ne devront pas être utilisées telles quelles. Après découpe, les parties intactes pourront toutefois être utilisées pour la réalisation d'impostes par exemple.

- c) Matériaux de traitement des joints et raccords : Les bandes, enduits et cornières d'angle utilisés pour le traitement des joints de plaque de plâtre en partie courante, en angle et au raccord avec le gros œuvre, devront être choisis parmi les matériaux spécialement destinés et aptes à cet usage, tel que défini dans le présent document.

1.1.2.2.3.2 \* **Ossature métallique :**

Elles seront constituées de profilés en tôle d'acier, d'épaisseur nominale  $s < 0,60$  mm, et protégés contre la corrosion. Cette protection sera assurée par galvanisation à chaud répondant à la norme NF A 36-321, aux spécifications dont la classe de fabrication sera 1 ou 2 suivant plis et épaisseur, et dont la masse de revêtement de zinc correspondra au moins à la qualité Z 275.

Les profils (le plus souvent de formes précisées dans les DTU) devront permettre une largeur d'appui minimale des plaques de 35 mm nécessaire tant en partie courante qu'au droit d'un joint entre 2 plaques. En ce qui concernera les profils en U (rail) qui ne serviront d'appui qu'à une seule plaque, cette largeur sera ramenée à 30 mm.

1.1.2.2.3.3 \* **Matériaux de fixation des plaques sur les ossatures :**

\* Matériaux de fixation des plaques sur les ossatures :

a) Pointes. Les pointes seront destinées à la fixation sur bois, ce seront des pointes en acier frappées à froid à partir de fil d'acier de qualité conforme aux spécifications de la norme NF A 35-051, et protégées contre la corrosion et présentant un corps cylindrique lisse, torsadé ou finement cranté de diamètre 2,7 mm env., une tête fraisée de diamètre 6,5 mm env.

Ces pointes seront protégées contre la corrosion par galvanisation à chaud au trempé, la masse de zinc minimale déposée mesurée conformément à la norme NF A 91-131 sera de 0,9 g/dm<sup>2</sup>, en revêtement continu correspondant à la classe B.

b) Vis. Elles seront destinées à la fixation des plaques sur ossature bois ou métal, ou à la fixation entre eux d'éléments métalliques. Pour la fixation des plaques sur ossature, les vis comporteront une tête "trompette". Ces vis présenteront, du point de vue forme et dimensions, selon leur destination, Ces vis seront protégées contre la corrosion par phosphatation ou cadmiage assurant une protection des vis résistant, pendant au moins 24 h, à l'essai au brouillard salin tel que défini dans la norme NF X 41-002.

1.1.2.2.3.4 \* **Matériels et outillages spécifiques :**

Le matériel utilisé devra être choisi en sorte qu'il ne marque pas les plaques et que ni les pointes, ni les vis ne cisailent le carton du parement. D'autres matériaux interviendront dans la réalisation des ouvrages visés dans le présent document :

a) adhésif de collage des plaques,

b) colle contact,

c) couvre-joint, corniches moulées en plâtre et revêtues de carton,

d) feuille ou profil plastique, etc. Ils devront répondre aux spécifications mentionnées à leur sujet dans ce même document.

1.1.2.2.4 **TRAITEMENT DES JOINTS ET RACCORDS DIVERS :**

Avant traitement des joints proprement dits, il devra être procédé au garnissage entre plaques accidentellement non jointives et aux rebouchages divers à l'aide de produits adaptés.

1.1.2.2.4.1 \* **Joint courants entre plaques à bords amincis :**

La dissimulation des joints sera exécutée suivant les opérations ci-après :

a) collage et serrage de la bande à l'aide de l'enduit correspondant,

b) remplissage de l'aminci à l'aide du même produit aisé au niveau du parement des plaques,

c) lissage du joint par une ou deux couches successives d'enduit.

1.1.2.2.4.2 \* **Joint entre plaques et éléments de nature différente (béton, plâtre d'enduit...) :**

Le support devra être sec et débarrassé de toute pulvérulence ou produit insuffisamment adhérent. Le joint sera traité comme pour les angles rentrants. Les corniches seront collées à l'aide de l'enduit à joint. Pendant le séchage, le maintien en place sera assuré par calage à la partie inférieure à l'aide de clous disposés tous les 1 m environ.

La dissimulation des têtes des pointes ou les vis ainsi que le ragréage de blessures légères du parement seront exécutés en 2 passes successives de l'enduit utilisé pour les joints (joints courants entre plaques à bords amincis) avec séchage entre les 2 passes.

1.1.2.2.4.3 \* **Angles rentrants :**

Les mêmes opérations que celles indiquées ci-dessus seront effectuées en pliant au préalable la bande.

1.1.2.2.4.4 \* **Angles saillants :**

Les mêmes opérations que celles indiquées ci-dessus seront effectuées en utilisant une bande ordinaire. Dans le cas d'angles saillants verticaux, il devra être utilisé une bande spéciale armée, renforcée par 2 bandes flexibles métalliques.

Cette armature métallique devra être disposée côté plaques. Le recouvrement de la bande pourra toutefois être exécuté en 2 temps, d'un côté de l'angle, puis de l'autre. On pourra également remplacer la bande armée par une cornière métallique (acier galvanisé).

1.1.2.3 **Qualité des enduits intérieurs**

1.1.2.3.1 **OBJET DU CAHIER DES CHARGES :**

Le présent Cahier des Charges s'appliquera aux enduits en plâtre exécutés manuellement ou par projection mécanique, à l'intérieur des bâtiments, sur les supports définis au chapitre concerné.

1.1.2.3.1.1 \* **Définition :**

Sauf indication contraire explicitement mentionnée dans la suite du texte, les enduits seront réalisés par mélange sur chantier, d'eau et de l'un des plâtres désignés au chapitre "Matériaux", à l'exclusion de toute charge ou adjuvant.

1.1.2.3.2 **PLATRES :**

Le plâtre utilisé devra répondre aux conditions générales de la norme NF P 12-300 et à la définition et aux spécifications de l'une des normes :

- NF B 12-301 : "Plâtres de construction PFC et PGC".

- NF B 12-303 : "Plâtres de construction pour enduits de très haute dureté dits plâtres THD".

- NF B 12- : "Plâtre à projeter" (en préparation). Il ne devra être ni chaud ni éventé. Il devra être stocké à l'abri des intempéries et de l'humidité. Les méthodes d'essai des plâtres seront définies par les normes NF B 12-401 "Techniques des essais", FD B 12-402 "Temps d'emploi et fin de prise".



1.1.2.3.2.1 **\* Qualité des enduits intérieurs :**

- Eau de gâchage :

Les caractéristiques de l'eau de gâchage devront répondre aux spécifications de la norme NF P 18-303.

- Adjuvants :

Mise à part la réalisation des couches adhésives visées plus loin (Supports en béton armé ou béton), l'emploi d'adjuvants sur le chantier sera interdit.

- Charges :

Le sable le cas échéant utilisé dans l'exécution des dégrossis ou surcharges locales devra répondre aux spécifications de la norme NF P 18-301 (Granulats lourds pour béton de construction).

1.1.2.3.3 **PRESCRIPTION DES SUPPORTS :**

1.1.2.3.3.1 **\* Nature des supports :**

Les travaux traités dans le présent document ne seront effectués que sur les supports ci-après :

a) Maçonnerie traditionnelle brute de pierre, briques et blocs de terre cuite, blocs de béton, et blocs de béton cellulaire autoclavé. Planchers traditionnels ou à poutrelles préfabriquées, à entrevous en béton ou terre cuite. Bardeaux et plafonnets de terre cuite Boisseaux de conduits de fumée en béton ou en terre cuite.

c) Béton de granulats courants ou de granulats légers bruts de décoffrage,

d) Carreaux et plaques de plâtre à enduire, y compris les carreaux en plâtre cellulaire,

e) Plaques de plâtre et carton perforées,

f) Lattis en bois ou roseaux, et paillasons de roseaux,

g) Grillages et treillis métalliques,

h) Panneaux (et hourdis) homogènes en fibragglo (fibres de bois aggloméré au ciment Portland, au mélange ciment-plâtre ou au ciment magnésien), à l'exclusion des complexes de doublage de mur (fibragglo composite) constitués de fibragglo collé sur un isolant plastique alvéolaire.

1.1.2.3.3.2 **\* Etat des supports :**

L'état des supports devra satisfaire aux prescriptions des DTU les concernant, et aux indications explicitées dans le présent document.

- Supports continus :

L'enduit ne devra être appliqué que sur des supports secs, propres, exempts de suie, bistré, efflorescence, poussière, huile de démoulage. La surface devra être rugueuse sauf dans les cas prévus aux supports en béton armé ou béton. Les aspérités des joints ou balèbres ne devront pas dépasser le tiers de l'épaisseur de l'enduit.

- Supports pour enduits armés :

Les prescriptions concernant les matériaux des lattis, grillages et treillis ainsi que la fixation et la mise en œuvre de ces derniers, seront définies dans le DTU 25.23 (Exécution des ouvrages d'enduits armés en plâtre).

1.1.2.3.3.3 **\* Protection des parties métalliques :**

Toutes les parties métalliques en contact avec le plâtre devront être protégées contre la corrosion. Dans le cas de protection par peinture, celle-ci devra être totalement sèche avant l'application de l'enduit. La protection par barbotine de ciment ne sera autorisée que pour certains types d'armatures dont les fils ne pourront être galvanisés, ou pour des protections localisées par exemple d'armatures de béton armé accidentellement apparentes.

1.1.2.3.3.4 **\* Travaux préparatoires applicables à certains supports, supports présentant des inégalités de surface importantes :**

Lorsque le support présentera des creux ou inégalités locales accidentelles importantes, ces défauts seront rattrapés par des surcharges locales exécutées au mortier bâtard, au mortier de plâtre ou au plâtre. Lorsque les creux ou inégalités locales dépasseront 5 cm, ces surcharges s'exécuteront au mortier bâtard ou mortier de plâtre avec remplissage en briques, tuileaux, hourdis, etc. Les surcharges sur maçonnerie de plâtre seront exécutées au plâtre ou au mortier de plâtre. Les surcharges préalables à l'exécution d'enduit au plâtre THD s'effectueront au mortier de ciment ou au mortier bâtard, ou au mortier de THD. Les dosages à respecter seront :

a) pour le mortier de ciment : 300 à 350 kg de ciment par m3 de sable sec.

b) pour le mortier bâtard : 350 kg de mélange (2/3 de ciment et 1/3 de chaux) par m3 de sable sec.

c) pour le mortier de plâtre : 300 à 350 kg de plâtre par m3 de sable sec.

Le plâtre seul sera gâché dans la proportion d'au moins 100 kg de plâtre pour 80 litres d'eau pour le PCF et le PGC. Pour le THD la quantité d'eau pour 100 kg de plâtre sera toujours inférieure à celle prévue pour l'enduit. Si les surcharges locales sont exécutées au plâtre ou au mortier de plâtre, la qualité du plâtre utilisé devra être celle prévue pour l'enduit proprement dit ou une qualité conférant aux surcharges des performances mécaniques supérieures à celles de l'enduit prévu.

Lorsque le support présentera soit du fait de sa nature : maçonnerie de moellon, béton caverneux... soit du fait d'erreur d'exécution, des faux aplombs, faux équerre, manque de planitude ou autres défauts qui ne pourront être rattrapés par l'enduit lui-même, il sera procédé avant application de l'enduit à l'exécution d'une première couche générale de rattrapage ou "dégrossi".

Le dégrossi sera exécuté au mortier bâtard, au mortier de plâtre ou au plâtre seul. Les dégrossis sur maçonnerie de plâtre devront être exécutés au plâtre ou au mortier de plâtre. D'autre part, en cas de projection, le dégrossi ne devra pas être exécuté avec du plâtre projeté sauf si la deuxième couche est appliquée sans attendre la prise complète du dégrossi ou si l'adhérence est améliorée par passage au préalable de la règle dentée.

Les dosages à respecter seront ceux indiqués pour les surcharges locales. Lorsque l'épaisseur à rattraper dépassera localement 2,5 cm, les creux correspondants seront préalablement rattrapés par une surcharge localisée exécutée conformément aux dispositions visées ci-dessus pour les inégalités localisées.

1.1.2.3.3.5 **\* Supports en béton ou béton armé :**

Lorsque la surface sera lisse, il sera procédé à un bouchardage suivi d'un dépoussiérage, ou encore à l'application d'une barbotine de ciment et sable ou de plâtre et sable additionné d'un adjuvant destiné à assurer son adhérence au support.

1.1.2.3.3.6 **\* Supports de natures différentes juxtaposés :**

Un grillage formant armature sera appliqué à chaque jonction en débordant de part et d'autre d'au moins 15 cm. Ce grillage devra être protégé contre la corrosion. Ce grillage ne devra pas être plaqué contre le support, il devra être fixé de chaque côté par clouage, tamponnage ou gobetage.

Lorsque le support sera simplement interrompu par un élément de faible largeur, inférieur à 10 cm, et de matériau de nature différente

(jambage ou poteau, par exemple) un papier fort devra être disposé entre cet élément et l'enduit armé.

- Plaques de plâtre à enduire : Les joints entre plaques seront bouchés par bourrage au plâtre avant exécution de l'enduit.

- Lattis métallique : Un premier garnissage manuel ou projeté sera appliqué sur le lattis afin de réduire le vide des mailles, raidir le support, et permettre l'accrochage de l'enduit. Le plâtre employé sera le même que celui qui sera utilisé pour l'enduit. Le pourcentage d'eau de gâchage ne devra pas être supérieur à celui de l'enduit.

- Plafonds :

a) Sous-face de dalle chauffante en béton armé. Les dalles dont la température sera susceptible d'excéder 35°C en sous-face ne devront pas être enduites en plâtre.

b) Bardeaux et plafonnets en terre cuite. Les rebouchages seront effectués au plâtre avant exécution de l'enduit.

c) Lattis bois ou roseaux et paillasons de roseaux. Les joints de rive des paillasons seront hourdés au plâtre puis un gobetis sera exécuté sur le lattis ou les paillasons avant exécution de l'enduit.

#### 1.1.2.4 **Classement de l'exposition à l'humidité des parois**

##### 1.1.2.4.1 **CRITERES DE CLASSEMENT :**

###### 1.1.2.4.1.1 **\* Hygrométrie des locaux :**

- local à faible hygrométrie : W/n inférieur ou égal à 2,5 g/m<sup>3</sup>

- local à hygrométrie moyenne : 2,5 inférieur à W/n inférieur ou égal 5 g/m<sup>3</sup>

- local à forte hygrométrie : 5 inférieur à W/n inférieur ou égal 7,5 g/m<sup>3</sup>

- local à très forte hygrométrie : W/n supérieur à 7,5 g/m<sup>3</sup>

- W : quantité de vapeur d'eau produite à l'intérieur d'un local par heure, exprimée en grammes par heure (g/h).

- n : le taux horaire de renouvellement d'air exprimé en mètres cube par heure (m<sup>3</sup>/h)

En règle générale :

- local à faible hygrométrie : Les locaux équipés de ventilations mécaniques contrôlées et de systèmes propres à évacuer les pointes de production de vapeur d'eau, dès qu'elles se produisent, (par exemple : hottes...) sont de locaux à faible hygrométrie,

- local à hygrométrie moyenne : Les locaux correctement chauffés et ventilés, sans sur occupation sont des locaux à hygrométrie moyenne,

- local à forte hygrométrie : Les locaux médiocrement ventilés et sur-occupés sont des locaux à forte hygrométrie,

- local à très forte hygrométrie : Les locaux spéciaux où l'activité maintient une humidité relative élevée, sont des locaux à très forte hygrométrie.

###### 1.1.2.4.1.2 **\* Exposition à l'eau :**

Il s'agit de l'exposition à l'eau sous forme liquide d'au moins une paroi verticale du local en cours d'exploitation.

- aucune paroi n'est exposée à l'eau.

- l'eau intervient ponctuellement sous forme de rejaillissements sans ruissellement.

- l'eau est projetée épisodiquement (ruissellement).

- l'eau intervient sous forme de ruissellement et elle agit de façon discontinue pendant des périodes plus longues que dans le cas précédent, le cumul des périodes de ruissellement sur 24 heures ne dépassant pas 3 heures.

- l'eau intervient de façon quasi-continue (sous forme liquide).

###### 1.1.2.4.1.3 **\* Entretien et nettoyage :**

- Les critères pris en compte sont :

a) l'utilisation ou non d'eau projetée,

b) l'utilisation ou non d'un nettoyeur à faible ou haute pression,

c) l'utilisation de produit d'entretien non agressifs (pH entre 5 et 9) ou agressifs,

d) la température maximale du fluide de nettoyage.

- On définit ainsi le degré d'exposition à l'eau des parois durant l'entretien et le nettoyage du local :

a) L'eau intervient seulement pour l'entretien et le nettoyage, mais jamais sous forme d'eau projetée. Nettoyage réalisé selon des méthodes et avec des moyens non agressifs.

b) L'eau intervient seulement pour l'entretien et le nettoyage, mais jamais sous forme d'eau projetée sous pression. Nettoyage réalisé selon des méthodes et avec des moyens non agressifs.

c) L'eau intervient seulement pour l'entretien et le nettoyage, mais jamais sous forme d'eau projetée sous pression. Nettoyage réalisé selon des méthodes et avec des moyens non agressifs.

d) L'eau intervient seulement pour l'entretien et le nettoyage. Le nettoyage au jet n'est admis que si la conception globale du local, y compris le sol, est appropriée (exemple : siphon de sol...), le nettoyage au jet d'eau sous haute pression restant exclus. Le nettoyage (fréquence généralement quotidienne) est réalisé avec des produits de pH compris entre 5 et 9 à une température inférieure ou égale à 40 °C.

e) Le nettoyage au jet sous haute pression est admis. Le nettoyage (fréquence généralement quotidienne) peut être réalisé avec des produits agressifs (alcalins, acides chlorés...) et/ou à une température inférieure ou égale à 60 °C.

Les revêtements de finition des parois du local et les interfaces (mastic, garniture de joints,...) doivent être compatibles avec l'agressivité des produits d'entretien (pH), du nettoyage (pressions des appareils) et de la température.

##### 1.1.2.4.2 **CLASSEMENT DES LOCAUX :**

#### 1.1.3 **LIMITES DE PRESTATIONS**

##### 1.1.3.1 **Règles générales**

###### 1.1.3.1.1 **LIMITES DES AUTRES LOTS :**

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages

1.1.3.1.2 **TRAVAUX DIVERS A LA CHARGE DU PRESENT LOT :**

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

1.1.3.1.2.1 **\* Travaux divers dus au PRESENT LOT :**

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

- \* La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux ;
- \* L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation ;
- \* Le tracé de la cloison où est incorporé un ouvrage de menuiserie (huisserie, poteau) ou la vérification de ce tracé, s'il a été exécuté préalablement par le menuisier ;
- \* La vérification du traçage du développé de la cloison ;
- \* la mise en place, réglage et scellement des huisseries associées aux cloisons de distribution ;
- \* La fourniture et la pose des éléments constituant tous types de cloisons, y compris toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, bandes résilientes, accessoires, joints souples, calicots, etc. nécessaires à cette pose ;
- \* La pose des pattes de scellement ;
- \* Les piquages et nettoyages, le cas échéant (nécessaires), de la surface du gros œuvre ou des enduits déjà exécutés au raccord avec la cloison ;
- \* le traitement des fissures et des microfissures dans le cas de supports neufs ou de supports anciens ;
- \* La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution ;
- \* Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds et sols, etc. et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux.
- \* le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire avant tout enduit.
- \* Les réservations et calfeutrements en respectant les degrés coupe-feu requis pour tous les passages et traversées de parois, à condition que celles-ci soient demandées avant l'exécution des plans de gros-œuvre.
- \* L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues.
- \* le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire avant tout enduit.
- \* La protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des ouvrages .
- \* Le Dossier des Ouvrages Exécutés en 4 exemplaires papiers et 1 CD-ROM.

1.1.3.1.3 **AVERTISSEMENT SUR LA RECEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ETAT :**

1.1.3.1.3.1 **\* Réception d'autres ouvrages :**

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

## 1.2 **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### 1.2.1 **PREPARATION DE CHANTIER**

#### 1.2.1.1 **PRISE EN CHARGE DES LIEUX**

L'entrepreneur devra prendre en charge le bâtiment et les aménagements périphériques dans l'état où ils se trouvent au moment de la remise de son offre.

Le bâtiment est accessible par une voie publique en façade avant.

Il a obligation de se rendre sur place pour apprécier les modalités d'accès au chantier.

Préalablement à toute intervention, l'entreprise du présent lot procédera contradictoirement avec le Maître d'oeuvre à un constat de l'état des voiries et aménagements situés au droit du chantier réalisée par un huissier de justice au frais de l'entrepreneur du présent LOT. A ce constat sera annexé un reportage photographique permettant d'en visualiser l'état.

Toutes les dégradations constatées après intervention du présent lot seront réparées par, ou à la charge du présent lot.

**Localisation :** Concernant le projet de la salle socioculturelle de Sillegny.

#### 1.2.1.2 **INSTALLATION GENERALE DE CHANTIER**

Ensemble forfaitaire pour l'installation générale de chantier et de la zone de vie, communes à toutes les entreprises et à la charge du présent suivant les dispositions prévues contractuellement au CCAP et au PGC joint au dossier et comprendront au minimum les prestations suivantes :

- La prise en charge du terrain.
- les baraquements équipés, vestiaires, réfectoires, sanitaires chimiques, outillages etc... compris les frais d'aménagement, repli, location.
- les aires de stockage.
- la signalisation et le balisage des accès de chantier et des ouvrages.
- l'entretien des voies d'accès de chantier.
- l'entretien des plateformes et des ouvrages à la périphérie.
- le repli du chantier et le nettoyage des abords après la terminaison de celui-ci.
- une clôture grillagée de 2.00 m de haut sur plots béton avec portail d'accès ainsi que l'entretien pendant la durée du chantier, la signalisation réglementaires.
- les alimentations en eau et électrique et de la base vie.
- les raccordements des sanitaires au tout à l'égout.
- l'implantation générale du bâtiment par un géomètre et par l'entrepreneur ainsi que tous les traits de niveaux nécessaires.
- les demandes de DICT, de branchements provisoires.
- un panneau de chantier suivant la maquette fournie par le maître d'oeuvre indiquant au minimum tous les intervenants sur le chantier compris la pose, l'entretien et la dépose en fin de chantier.
- les frais de reproduction de l'ensemble des plans du projet au 1/50 compris l'affichage dans le baraquement bureau.
- tous les frais pour engins de levage et de manutentions.
- Dossier DOE à joindre en fin de travaux.

Il est fait obligation à chaque entrepreneur d'enlever les déblais et déchets provenant de ses ouvrages. Au cas où les entreprises des corps d'état secondaires ne rempliraient pas cette obligation, l'entreprise titulaire de ce lot devra assurer aux frais du compte prorata ou de l'entreprise défaillante, le nettoyage et l'enlèvement des déblais et déchets.

**Localisation :** Dans l'emprise du projet.

### 1.2.2 **AMENAGEMENT DE BUREAUX AU R+4**

#### 1.2.2.1 **CLOISONS PROVISOIRES**

Fourniture et mise en oeuvre de cloisons provisoires de chantier pour la protection contre la poussière et des passages d'air, comprenant :

- Aucune fixation au sol et au plafond n'est tolérée
- bouchement d'ouverture par panneaux en mélaminé sur ossature
- cloisonnement par panneau en mélaminé de couleur blanche sur ossature
- mise en place de bâches plastiques étanches
- panneaux de polystyrène avec joint d'étanchéité entre les murs de toutes natures
- ces cloisons sera installée pendant toute la durée du chantier et déposée en fin de chantier
- Incorporation d'une porte de chantier permettant son accès compris serrure et fourniture de clés provisoire à tous les intervenants et entreprises pendant la durée des travaux
- compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires

**Localisation :** Séparation dans circulation entre cage d'escalier menant au travaux et m'espace à aménager  
Fermeture de l'ouverture côté ascenseur.

#### 1.2.2.2 **PROTECTIONS PROVISOIRES**

L'entrepreneur devra se rendre sur place afin de juger des travaux à réaliser.

Elle devra assurer la protection des ouvrages conservés ou mis en place au fur et à mesure du déroulement des travaux et ce , jusqu'à la réception comprenant :

- une visite conjointe avec le Maître d'Œuvre avant démontage qui servira de référence d'état des lieux.
- repérage et protections diverses .
- protections provisoires et occultations provisoires durant les phases de déposes et démolitions en attente de la mise en place des dispositifs définitifs
- toutes les opérations de dépose des protections en fin de chantier compris nettoyage et dépoussiérage général.

**Localisation :** Les sols dans cet espace sont prévus conservée compris la zone de circulation de part et d'autre du chantier

Cage d'escalier faisant accès à l'espace travaux

Circulation entre porte issue de secours

Ancien espace de convivialité

Les murs existants à conserver

### 1.2.2.3 DEPOSE DES FAUX PLAFONDS EXISTANTS

L'entrepreneur prévoit de démolir le plafond de toutes natures et comprend :

- Après consignation et récupération des ouvrages par les LOTS FLUIDES
- la démolition du faux plafond existant ainsi que l'isolant et l'ossature
- les coltinages , chargement des gravats.
- Tous les éléments fixés dessus ou se trouvant dans le plénum hormis luminaires, chemin de câbles, câbles et fileries, gaines bouches etc..., le chargement en camions et l'enlèvement en décharge contrôlée.

**Localisation :** Dans espaces bureaux à aménager

Ancien espace de convivialité

### 1.2.2.4 CLOISONS ACOUSTIQUES TOUTE HAUTEUR

Cloisons de distribution ayant un affaiblissement acoustique de 47dBa du type placostil 98/62 toute hauteur comprendront de façon non exhaustive les éléments suivants :

- Ossature métallique simple ou double en acier galvanisé d'épaisseur 6/10e et sera composé au minimum d'une ossature type R62 et M62 , entraxe suivant hauteur.
- Le parement sera constitué d'une plaque de plâtre KA Phonik épaisseur suivant destination.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale de 60 mm d'épaisseur entre le vide des parements pour atteindre les 47 dbA d'affaiblissement acoustique.
- Concernant la résistance au feu et l'indice d'affaiblissement acoustique : suivant réglementation, affaiblissement acoustique de 47 dbA, PV en cours et destination des locaux.
- Dans les locaux humides prévoir les dispositions du modificatifs des avis techniques.
- Pour les portes lourdes prévoir le renforcement des montants au droit du bâti d'hubriserie.
- Dispositions particulières : voir guide technique. (incorporation de renfort et fixation pour appareils lourds de tous types : éviers, portes , lavabos , WC suspendus etc...)
- Finitions : traitement des joints , angles , cueillies suivant la technique et avec les produits du fabricant.Livré prêt à peindre
- Toutes sujétions pour découpes , chutes , réservations etc...
- Compris toutes sujétions de protections et d'échafaudages

A PREVOIR

Dans ancien espace de convivialité, déposer la porte à deux vantaux, bouchement de cette ouverture, création de 2 ouvertures permettant un nouvel accès dans chaque bureau.

**Localisation :** Cloisons des futurs bureaux à aménager

Cloison à créer dans ancien espace de convivialité

### 1.2.2.5 FAUX PLAFOND

Le plafond suspendu cintré de type ROCKFON® Ekla® dB 41 sera réalisé avec des panneaux acoustiques en laine de roche et ne contiendront pas de fibre amiante et seront pourvus d'un voile peint en blanc sur la face visible, assurant une parfaite pérennité d'aspect. La face arrière est revêtue d'une membrane hautes performances. les bords sont peints

L'ossature sera du type apparente, laquée. les dalles reposeront suivant le type d'ossature.

La mise en œuvre sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, référence DTU 58.1, édition 2008.

la prestation comprendra la fourniture et pose de panneaux de plafond, l'implantation, le tracés , le façonnage suivant profil du plafond de l'ossature primaire et secondaire ainsi que toutes les prestations annexes telles que: la mise en place d'échafaudage conforme à la sécurité des personnes, pose de clips ou fixations, découpes, réservations, chutes suivant le plan de calepinage, joint acrylique périphérique.

Le plafond pourra supporter une charge supplémentaire uniformément répartie et intégrer divers petits matériels (spots basse tension...). Les plafonds seront des produits inertes ne provoquant pas de développement microbiens et de champignons dans des conditions normales d'utilisation. Le plafond sera garanti 10 ans comme étant exempt des phénomènes de flèche provenant de défauts de matière ou de fabrication. Cette garantie prendra effet à compter de la date d'installation des plafonds (conformément aux conditions stipulées dans les conditions générales de vente ou dans la brochure générale du fabricant).

Prévoir la coordinations avec les lots techniques pour tous appareillages.

- Toutes sujétions pour découpes , chutes , réservations etc...

- Toutes retombées en plaque de plâtre compris ossatures complémentaires
- Compris toutes sujétions de protections et d'échafaudages .

**Localisation :** *Plafonds des futurs bureaux à aménager  
Plafond dans ancien espace de convivialité*

### 1.2.3 LOCAUX TECHNIQUE AU SOUS SOL

#### 1.2.3.1 PLAQUE DE CIMENT

Doublage constitué par plaques de ciment sur support existant.  
Toutes sujétions de préparation du support existant suivant prescriptions du fabricant.  
Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant , les éléments directement collés sur le support par plots de colle spéciale préconisé par le fabricant.  
Finition par ragréage des joints et façon de protection des angles saillants par mise en place de profilés spéciaux.  
Reprise des ébrasements en enduit au droit des ouvertures créer  
Compris toutes sujétions pour cueillies , saillies , coupes , chutes etc...  
Compris toutes sujétions de protections et d'échafaudages.

**Localisation :** *Sur les parois existante des locaux techniques à créer*

#### 1.2.3.2 CLOISONS CIMENT

Cloison de 72 mm d'épaisseur composée de plaques de ciment, sur toutes les faces, armées par un treillis de voile de verre. Face exposée imprégnée d'un limiteur de porosité. Ces plaques seront vissées sur des rails métalliques en acier galvanisé horizontaux et sur des montants verticaux.  
Protection Z275 selon le classement à l'humidité du local. Fixation par vis invisibles autoforeuses tête trompette. Largeur de l'ossature de 48 mm. Entraxe de 60 cm. Façon de joints entre panneaux par bande et enduit spécial. Protection en pied par bandes d'étanchéité.  
Enduit de préparation pour une peinture (l'enduit de finition étant prévu au lot peinture). 3,00 m de hauteur d'emploi maximum (avec doubles montants espacés de 0,40 cm).

**Localisation :** *Cloisons de distribution pour locaux technique à créer au sous sol*

#### 1.2.3.3 FAUX PLAFOND

Le plafond suspendu cintré de type ROCKFON® Ekla® dB 41 sera réalisé avec des panneaux acoustiques en laine de roche et ne contiendront pas de fibre amiante et seront pourvus d'un voile peint en blanc sur la face visible, assurant une parfaite pérennité d'aspect. La face arrière est revêtue d'une membrane hautes performances. les bords sont peints

L'ossature sera du type apparente, laquée. les dalles reposeront suivant le type d'ossature.

La mise en œuvre sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, référence DTU 58.1, édition 2008.

la prestation comprendra la fourniture et pose de panneaux de plafond, l'implantation, le tracés , le façonnage suivant profil du plafond de l'ossature primaire et secondaire ainsi que toutes les prestations annexes telles que: la mise en place d'échafaudage conforme à la sécurité des personnes, pose de clips ou fixations, découpes, réservations, chutes suivant le plan de calepinage, joint acrylique périphérique.

Le plafond pourra supporter une charge supplémentaire uniformément répartie et intégrer divers petits matériels (spots basse tension...). Les plafonds seront des produits inertes ne provoquant pas de développement microbiens et de champignons dans des conditions normales d'utilisation. Le plafond sera garanti 10 ans comme étant exempt des phénomènes de flèche provenant de défauts de matière ou de fabrication. Cette garantie prendra effet à compter de la date d'installation des plafonds (conformément aux conditions stipulées dans les conditions générales de vente ou dans la brochure générale du fabricant).

Prévoir la coordinations avec les lots techniques pour tous appareillages.

- Toutes sujétions pour découpes , chutes , réservations etc...
- Toutes retombées en plaque de plâtre compris ossatures complémentaires
- Compris toutes sujétions de protections et d'échafaudages .

**Localisation :** *Plafonds dans locaux techniques*

#### 1.2.3.4 POSE D'HUISSERIES

Les huisseries incluses dans les cloisons seront posées par le présent lot à l'avancement (fourniture au lot menuiseries intérieures) . Prévoir joint acrylique au pourtour des huisseries.

**Localisation :** *Suivant plan dans les locaux techniques*

#### 1.2.3.5 CLOISONS GRILLAGGES

Ossature principale formée de tube 50 x 50 avec traverse intermédiaire en tube fixé par chevillage dans ossature béton  
Remplissage en treillis soudés, mailles rectangulaires, 50 x 50, fil d'acier Ø 4 mm

2 Cadres ouvrant en tube 50 x 50 avec 3 paumelles de 140 en acier soudée et chevillées dans mur béton avec écrous borgnes - Dimension globale 2.00\*2.20 m de haut  
Remplissage en mailles référence type 62 x 30 - 3 x 3 AC de chez METAL DEPLOYE SA, soudé dans le clair des cadres  
Plat galvanisé formant butée en partie haute  
Coffre pour serrure avec canon à profil européen  
Poignée de type BERCY de chez BEZAULT sur porte de service  
Verrou baïonnette haut et bas en inox fixé sur le cadre de l'ouvrant semi fixe avec gâche encastrée en inox  
Fourniture de 5 clés

**Localisation :** Dans local PISU

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur